



## Demande de DÉROGATION MINEURE

date :

**Identification** (si vous n'êtes pas propriétaire, fournir une preuve que vous avez l'autorisation signée du propriétaire)

### Propriétaire

Nom

Adresse

Ville

Code postal

Téléphone

### Requérant de la demande

Nom

Adresse

Ville

Code postal

Téléphone

## Emplacement de la dérogation

No cadastre

Adresse à Mille-Isles

### Catégorie d'usage

Résidentiel

Commercial

Autre (préciser) \_\_\_\_\_

Superficie du lot (en mètres)

No matricule

### Nature de la propriété

Habitation unifamiliale

Habitation unifamiliale avec logement

Habitation saisonnière, chalet

## Description de la dérogation mineure

Valeur des travaux

### Compagnie - Entrepreneur

Nom

Adresse

Ville

Code postal

Téléphone

No RBQ

Date du début des travaux

Date de la fin des travaux

### Compagnie - Entrepreneur

Nom

Adresse

Ville

Code postal

Téléphone

No RBQ



**Démonstration claire que vous remplissez les 4 conditions préalables**  
(une dérogation mineure ne peut être accordée que si les travaux en cours ou déjà exécutés ont été effectués de bonne foi et ont fait l'objet d'un permis préalablement)



#### Conditions préalables à la dérogation mineure

- 1- si l'application du Règlement de zonage et de lotissement cause un préjudice sérieux au demandeur;
- 2- si elle ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins;
- 3- si elle respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- 4- si les travaux en cours ou déjà exécutés ont été effectués de bonne foi et ont fait l'objet d'un permis.

**\* Vous pouvez fournir un dossier supplémentaire explicatif afin de démontrer que vous remplissez les 4 conditions préalables à la dérogation mineure**

#### Documents requis (prévoir un délai d'au moins deux semaines pour l'émission du permis)

- 2 copies du certificat de localisation**, ce document est émis par un arpenteur et requis lors des transactions immobilières de manière à bien préciser ce qui fait l'objet de la transaction.
- 2 copies du plan d'implantation** dessiné à l'échelle par un arpenteur montrant la dérogation par rapport aux points suivants : résidence, limites du terrain, rue, lac, ruisseau, etc. De plus, le déboisement, la position de l'installation septique, des puits artésiens (votre puits projeté et ceux des voisins) et du stationnement devront être identifiés sur ce plan. Le plan de subdivision est nécessaire, si le terrain n'est pas subdivisé (à voir avec l'arpenteur).
- Le dossier supplémentaire explicatif** afin de démontrer que vous remplissez les 4 conditions préalables à la dérogation mineure
- Un dossier de photos et/ou croquis** pouvant aider à la compréhension de la demande de dérogation.
- La présente **demande de dérogation mineure** complétée et signée.
- Les honoraires** pour l'étude de la demande de permis ont été acquittés

NOTE : L'étude de la demande de permis s'effectuera que lorsque toutes ces informations nous seront remises, et que les frais pour l'étude seront acquittés.

#### Signature du demandeur

Nom du demandeur \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

Signature du demandeur \_\_\_\_\_