



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

PROVINCE DE QUÉBEC MRC D'ARGENTEUIL MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de Mille-Isles, tenue le 7 février 2024 à 19h00, à la place régulière des séances, sous la présidence de monsieur Howard Sauvé, maire.

Les membres du conseil présents sont :

monsieur le conseiller Yvon Arnold, monsieur le conseiller Francis Léger, madame la conseillère Cassandre Lescarbeau, madame la conseillère Julie Léveillée, madame la conseillère Dawn Charles.

Les membres du conseil absents sont :

madame la conseillère Diane Bélair.

Monsieur Pierre-Luc Nadeau, directeur général et greffier-trésorier, est présent et agit comme secrétaire de la séance.

Ouverture de la séance

Le maire déclare la présente séance ouverte et demande la tenue d'une période de réflexion.

Période de questions portant sur l'ordre du jour

Le public s'adresse au président de l'assemblée et pose des questions sur les sujets à l'ordre du jour seulement.

2024-02-014

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**

Considérant que les membres du conseil ont pris connaissance de l'ordre du jour de la présente séance.

IL EST PROPOSÉ PAR : monsieur le conseiller Yvon Arnold

APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'ADOPTER l'ordre du jour de la présente séance tel que présenté.

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024 À 19H00

OUVERTURE DE LA SESSION

PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT SUR L'ORDRE DU JOUR

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Adoption des procès-verbaux**
 - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 24 janvier 2024
3. **Approbation des comptes**
4. **États financiers**
 - 4.1 États financiers se terminant le 31 janvier 2024
5. **Correspondance**
6. **Compte-rendu des comités**
7. **Dépôt de rapports**
 - 7.1 Dépôt du rapport mensuel du Service de l'urbanisme et environnement
 - 7.2 Dépôt du rapport mensuel de l'application du règlement concernant le contrôle des animaux



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

- 7.3 Dépôt du rapport mensuel du Service de sécurité incendie
- 8. Affaires diverses**
- 8.1 Avis de motion concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 3 465 951 \$ pour des travaux de réfection du chemin Hammond dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale
- 8.2 Dépôt du projet de règlement numéro 2024-01 concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 3 465 951 \$ pour des travaux de réfection du chemin Hammond dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale
- 8.3 Avis de motion concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 688 262 \$ pour le remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale
- 8.4 Dépôt du projet de règlement numéro 2024-02 concernant le règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 688 262 \$ pour le remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale
- 8.5 Dossier PIIA-2023-34 : Modification au projet de construction d'une habitation sur le lot 6 522 159 du cadastre du Québec
- 8.6 Dossier PIIA-2023-35 : Construction d'une habitation sur le lot 3 208 120 du cadastre du Québec, située sur le chemin Bellevue
- 8.7 Entente relative à la réalisation de travaux municipaux à des fins publiques
- 8.8 Contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels : Les terrains Invesco inc.
- 8.9 Contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels : Fany Ondrejchak
- 8.10 Contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels : Louis-Martin Scraire
- 8.11 Appel d'offres public relatif au projet de réfection du chemin Hammond
- 8.12 Appel d'offres public relatif au projet de remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta
- 8.13 Autorisation de paiement à Tricentris de la contribution supplémentaire pour l'année 2024
- 8.14 Résolution d'engagement sur la préservation de la biodiversité dans le cadre du Plan Nature 2030
- 8.15 Municipalisation du chemin du Vallon et d'une partie du chemin des Huards
- 9. Période de questions**
- 10. Levée de la séance**

ADOPTÉE.

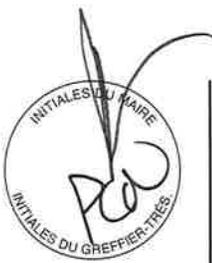
2. Adoption des procès-verbaux

2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 24 janvier 2024

Considérant que le procès-verbal de la séance ordinaire du 24 janvier 2024 a été remis aux élus au moins soixante-douze (72) heures avant la présente séance ;

Considérant que les membres du conseil déclarent l'avoir reçu et lu.

2024-02-015



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Cassandre Lescarbeau
APPUYÉ PAR : madame la conseillère Julie Léveillée
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'APPROUVER et D'ADOPTER, tel qu'il est rédigé, le procès-verbal de la séance ordinaire du 24 janvier 2024.

ADOPTÉE.

2024-02-016

3. **Approbation des comptes**

Considérant que les membres du conseil ont pris connaissance de la liste des comptes et des dépenses incompressibles du mois janvier 2024.

IL EST PROPOSÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger
APPUYÉ PAR : madame la conseillère Julie Léveillée
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'ADOPTER les comptes énumérés dans la liste des comptes du mois janvier 2024 totalisant **18 996,29 \$**, et d'en autoriser les paiements.

D'APPROUVER les paiements des dépenses incompressibles du mois janvier 2024.

ADOPTÉE.

4. **États financiers**

4.1 **États financiers se terminant le 31 janvier 2024**

Le directeur général et greffier-trésorier dépose au conseil les états financiers (*non vérifiés*) pour la période se terminant le 31 janvier 2024.

5. **Correspondance**

Un résumé de la correspondance du mois de janvier 2024 a été remis à chacun des membres du conseil au moins soixante-douze (72) heures avant la présente séance. Le maire en fait la lecture au profit des gens présents dans la salle.

6. **Compte-rendu des comités**

Les élus, responsables des comités, font état des récents développements de leur comité respectif et des prochaines activités.

Communication (madame la conseillère Cassandre Lescarbeau) :

L'ensemble des comptes de taxes ont récemment été acheminés par la poste. Les citoyens peuvent effectuer leur paiement via les institutions financières participantes, par la poste ou directement à l'hôtel de ville (chèque, argent, débit ou crédit).

Il est encore possible d'effectuer une pré-autorisation sur une carte de crédit si vous êtes admissible aux six (6) versements. Un formulaire en ligne est disponible sur notre site internet mille-isles.ca, sous la rubrique services aux citoyens/taxes municipales.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

Si vous n'avez pas reçu votre compte de taxes 2024, nous vous invitons à joindre le bureau municipal afin de valider l'adresse apparaissant à votre dossier.

La date limite du premier versement dû est le 1^{er} mars.

Voirie et infrastructure (madame la conseillère Dawn Charles) :

La Municipalité est présentement en processus de sélection des candidats retenus pour le poste de directeur du Service des travaux publics. La décision du conseil sera prise sous peu mais entretemps, l'équipe de direction travaille sur les appels d'offres des gros travaux subventionnés par le MTQ, soit la réfection du chemin Hammond et le remplacement des ponceaux à la décharge du lac Tamaracouta.

Sécurité publique (monsieur le conseiller Francis Léger) :

Loisirs et vie communautaire (madame la conseillère Julie Léveillé) :

L'équipe municipale a le plaisir d'annoncer qu'elle participera désormais à la phase 2 du projet Les Semailles d'Argenteuil. Ainsi, une banque de semences de fleurs, de fruits, de fines herbes et de légumes sera disponible à l'hôtel de ville dès ce printemps. Les bénéficiaires seront ensuite invités à rapporter les semences qu'ils auront récoltées à leur tour, afin de faire perdurer la collecte de semences et d'enrichir celle-ci de d'autres variétés. Plus d'informations sur le projet seront partagées au fil des prochains mois, restez à l'affût !

De plus, un sondage est présentement en vigueur afin de recueillir les suggestions et intérêts des citoyens en matière de loisirs et de vie communautaire. On vous invite donc à participer au sondage ! Votre participation nous permet de mieux comprendre vos besoins et d'ajuster nos activités et stratégies en conséquence. Ce sondage est disponible via le site Web, la page Facebook ainsi que l'infolettre de la semaine dernière.

Pour finir, la Municipalité prépare actuellement une multitude d'activités pour enfants pour la semaine de relâche qui aura lieu du 4 au 8 mars prochain. Tire sur neige, atelier scientifique et plein air seront au rendez-vous. La programmation détaillée sera disponible sur le site Web et la page Facebook au courant des prochains jours !

Urbanisme (madame la conseillère Diane Bélair)

Nous tenons à vous rappeler que tous les propriétaires d'un système sanitaire de traitement secondaire ou secondaire avancé doivent être liés en tout temps par un contrat d'entretien avec le fabricant du système. De plus, toutes les installations doivent être vidangées tous les 2 ans, si vous occupez votre logement de manière permanente et tous les 4 ans pour une occupation saisonnière. Plusieurs avis ont été transmis pour des vidanges à échéance en octobre 2023 et plusieurs autres en janvier 2024 pour des contrats d'entretien à échéance. Votre collaboration est essentielle à la saine gestion des installations septiques pour ainsi limiter autant que possible l'impact environnemental des constructions sur notre territoire. Environnement (monsieur le conseiller Yvon Arnold) :

Une nouvelle tarification est désormais en vigueur à l'Écocentre « Les bons voisins » de Gore. Vérifiez l'endos de votre calendrier des collectes pour en savoir davantage sur les matières acceptées à l'Écocentre.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

7. Dépôt de rapports

7.1 *Dépôt du rapport mensuel du Service de l'urbanisme et de l'environnement*

Le directeur général et greffier-trésorier dépose au conseil le rapport du Service de l'urbanisme et environnement concernant la liste des permis émis et refusés ainsi que la liste de tous constats d'infraction émis pour le mois de décembre 2023.

7.2 *Dépôt du rapport mensuel de l'application du règlement concernant le contrôle des animaux*

Le directeur général et greffier-trésorier dépose au conseil le rapport de l'application concernant le contrôle des animaux relatif à la liste et la nature des interventions effectuées pour le mois de janvier 2024.

7.3 *Dépôt du rapport mensuel du Service de sécurité incendie*

Le directeur général et greffier-trésorier dépose au conseil le rapport du Service de sécurité incendie concernant les activités du service du mois de décembre 2023.

8. Affaires diverses

8.1 *Avis de motion concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 3 465 951 \$ pour des travaux de réfection du chemin Hammond dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale*

Avis de motion est par la présente donné par monsieur le conseiller Francis Léger, qu'à la prochaine séance ou à la séance subséquente, le conseil adoptera un règlement concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 3 465 951 \$ pour des travaux de réfection du chemin Hammond dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale.

Cet avis de motion ainsi que la présentation du projet de règlement sont faits conformément au *Code municipal du Québec* (RLRQ, chapitre C-27.1).

8.2 *Dépôt du projet de règlement numéro 2024-01 concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 3 465 951 \$ pour des travaux de réfection du chemin Hammond dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale*

Considérant qu'un avis de motion est donné séance tenante ;

Considérant qu'une copie du présent règlement a été remise aux membres du conseil municipal conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1), et qu'en conséquence le maire est dispensé d'en faire la lecture ;

Considérant que copie du règlement a été mise à la disposition du public pour consultation dès le début de la séance ;

2024-02-017



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

Considérant la nécessité pour la Municipalité de Mille-Isles d'assurer une qualité des infrastructures qui répondent aux normes de sécurité en vigueur ;

Considérant que des travaux de réfection du chemin Hammond sont prioritaires pour la Municipalité ;

Considérant la confirmation de la subvention du ministère des Transports du Québec, datée du 4 décembre 2023, afin de permettre des travaux de réfection du chemin Tamaracouta ;

Considérant que l'article 1061 du Code municipal du Québec prévoit qu'un règlement d'emprunt n'est soumis qu'à l'approbation du ministre des Affaires municipales et de l'Habitation lorsque le règlement a pour objet la réalisation de travaux de voirie et que le remboursement de l'emprunt est assuré par les revenus généraux de la municipalité.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Dawn Charles

APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

DE DÉPOSER le projet de règlement numéro 2024-01 concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 3 465 951 \$ pour des travaux de réfection du chemin Hammond dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale.

ADOPTÉE.

8.3 *Avis de motion concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 688 262 \$ pour le remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale*

Avis de motion est par la présente donné par monsieur le conseiller Yvon Arnold, qu'à la prochaine séance ou à la séance subséquente, le conseil adoptera un règlement concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 688 262 \$ pour le remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale.

Cet avis de motion ainsi que la présentation du projet de règlement sont faits conformément au *Code municipal du Québec* (RLRQ, chapitre C-27.1).

2024-02-018

8.4 *Dépôt du projet de règlement numéro 2024-02 concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 688 262 \$ pour le remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale*

Considérant qu'un avis de motion est donné séance tenante ;

Considérant qu'une copie du présent règlement a été remise aux membres du conseil municipal conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1), et qu'en conséquence le maire est dispensé d'en faire la lecture ;

Considérant que copie du règlement a été mise à la disposition du public pour consultation dès le début de la séance ;



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

Considérant la nécessité pour la Municipalité de Mille-Isles d'assurer une qualité des infrastructures qui répondent aux normes de sécurité en vigueur ;

Considérant que des travaux de remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta sont prioritaires pour la Municipalité ;

Considérant la confirmation de la subvention du ministère des Transports du Québec, datée du 4 décembre 2023, afin de permettre des travaux de remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta ;

Considérant que l'article 1061 du Code municipal du Québec prévoit qu'un règlement d'emprunt n'est soumis qu'à l'approbation du ministre des Affaires municipales et de l'Habitation lorsque le règlement a pour objet la réalisation de travaux de voirie et que le remboursement de l'emprunt est assuré par les revenus généraux de la municipalité.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Dawn Charles

APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

DE DÉPOSER le projet de règlement numéro 2024-02 concernant un règlement d'emprunt décrétant des dépenses et un emprunt de 688 262 \$ pour le remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta dans le cadre du volet redressement du programme d'aide à la voirie locale.

ADOPTÉE.

2024-02-019

8.5 Dossier PIIA-2023-34 : Modification au projet de construction d'une habitation sur le lot 6 522 159 du cadastre du Québec

Considérant que le projet vise la modification au projet de construction d'une habitation familiale sur le lot 6 522 159 du cadastre du Québec ;

Considérant que le projet initial a été approuvé par la résolution 2023-10-241 ;

Considérant que la modification au projet de construction est assujettie au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale RU.06.2011 ;

Considérant tous les documents déposés et l'analyse du dossier en vertu des critères et objectifs du Règlement RU.06.2011 ;

Considérant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme d'approuver la modification au projet de construction.

IL EST PROPOSÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger

APPUYÉ PAR : madame la conseillère Julie Léveillé

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'APPROUVER la modification au projet de construction d'une habitation sur le lot 6 522 159 du cadastre du Québec, conformément au dossier PIIA-2023-34.

ADOPTÉE.



No de résolution
ou annotation

2024-02-020

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

8.6 **Dossier PIIA-2023-35 : Construction d'une habitation sur le lot 3 208 120 du cadastre du Québec, située sur le chemin Bellevue**
Considérant que le projet vise la construction d'une habitation familiale sur le lot 3 208 120 du cadastre du Québec ;

Considérant que ce projet de construction est assujéti au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale RU.06.2011 ;

Considérant tous les documents déposés et l'analyse du dossier en vertu des critères et objectifs du Règlement RU.06.2011 ;

Considérant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme d'approuver le projet de construction.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Cassandra Lesarbeau

APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'APPROUVER le projet de construction d'une habitation sur le lot 3 208 120 du cadastre du Québec, conformément au dossier PIIA-2023-35.

ADOPTÉE.

2024-02-021

8.7 **Entente relative à la réalisation de travaux municipaux à des fins publiques**

Considérant la résolution 2023-11-259 approuvant le projet de lotissement sur les lots 3 208 241 et 3 812 080 du cadastre du Québec en bordure du chemin de la côte Saint-Joseph ;

Considérant qu'une opération cadastrale doit être approuvée afin de créer les lots 6 540 653 à 6 540 707 et 6 573 729 à 6 573 737 du cadastre du Québec, telle qu'illustrée au plan préparé par Philippe Bélanger, arpenteur-géomètre, numéro de dossier PB2836 enregistré sous la minute 7039 et daté du 14 décembre 2023 ;

Considérant que tous les documents exigés en vertu du Règlement 2013-02 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux et du Règlement 2015-05 concernant la construction des chemins publics et privés ont été déposés et rencontrent les exigences de la Municipalité en matière de conception de chemins publics ;

Considérant que la signature d'une entente relative à la réalisation de travaux municipaux ne soustrait pas le Promoteur d'obtenir tous les permis et autorisations requises pour l'exécution des travaux.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Dawn Charles

APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Yvon Arnold

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'APPROUVER et **D'ADOPTER** l'entente relative à la réalisation de travaux municipaux à des fins publiques pour le projet de développement « la Vallée Verte ».

D'AUTORISER le maire et le directeur général et greffier-trésorier à signer ladite entente pour et au nom de la Municipalité.

ADOPTÉE.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

2024-02-022

8.8 Contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels : Les terrains Invesco inc.

Considérant que le demandeur, Les terrains Invesco inc., a déposé une demande de permis de lotissement afin de procéder à la création des lots 6 540 653 à 6 540 707 et des lots 6 573 729 à 6 573 737 du cadastre du Québec. Cette opération cadastrale est montrée au plan préparé par Philippe Bélanger, arpenteur-géomètre, numéro de dossier PB2836 enregistré sous la minute 7039 et daté du 14 décembre 2023 ;

Considérant que ce projet d'opération cadastrale vise la création de 64 lots, soit 56 lots à bâtir, 1 lot résiduel, 3 lots pour les chemins et 4 lots pour la contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels ;

Considérant que selon les termes de l'article 2.2.1 du Règlement de lotissement RU.03.2011 de la Municipalité de Mille-Isles, le conseil municipal doit se prononcer quant à la contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels ;

Considérant que selon le règlement précité, la contribution exigée pour la présente opération cadastrale est établie à 231 990,00\$ ou à une superficie de 77 855.95 m² ;

Considérant que le demandeur propose de céder les lots projetés numéro 6 540 692, 6 540 698, 6 540 706 et 6 573 733 du Cadastre du Québec ;

Considérant que la superficie totale des lots proposés est de 155 887,80 m² ;

IL EST PROPOSÉ PAR : monsieur le conseiller Yvon Arnold

APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'APPROUVER la demande de contribution relative aux parcs, terrain de jeux et espaces naturels de Les Terrains Invesco inc. en acceptant les lots projetés numéro 6 540 692, 6 540 698, 6 540 706 et 6 573 733 du cadastre du Québec.

D'AUTORISER le directeur général et greffier-trésorier à signer tous les documents requis à la cession des lots pour et au nom de la Municipalité.

ADOPTÉE.

2024-02-023

8.9 Contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels : Fany Ondrejchak

Considérant que la demanderesse, madame Fany Ondrejchak, a déposé une demande de permis de construction numéro 2023-00253 visant la construction d'une résidence dont l'adresse projetée est le 2 et 2-A, chemin Bellevue ;

Considérant qu'initialement le numéro de lot de ce terrain était une partie du lot 14 et qu'à la suite de la réforme cadastrale, ce lot porte maintenant le numéro 3 208 120 du cadastre du Québec ;



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

Considérant que selon les termes de l'article 16.1.1 du Règlement de zonage RU.02.2011 de la Municipalité de Mille-Isles, le versement de la contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels est une condition préalable à la délivrance d'un permis de construction lorsque le terrain pour lequel un permis de construction est demandé est un lot dont l'immatriculation à titre de lot distinct résulte de la rénovation cadastrale ;

Considérant que la contribution exigée en vertu du règlement précité est fixée à 10 % de la superficie de terrain situé dans un endroit qui, de l'avis du conseil, convient à l'établissement de parcs ou de terrains de jeux ou au maintien d'un espace naturel, ou au versement d'une somme de 10 % de la valeur du terrain inscrite au rôle d'évaluation municipale ;

Considérant que selon le règlement précité, la contribution exigée pour la présente contribution aux fins de parc, de terrains de jeux et d'espaces naturels est établie à 4 900 \$ ou à une superficie de 306,99 mètres carrés.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Julie Léveillée

APPUYÉ PAR : madame la conseillère Cassandre Lescarbeau

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'APPROUVER la demande de contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels de madame Fany Ondrejchak et que la contribution totale soit de 4 900 \$.

QUE cette contribution monétaire soit versée au fonds réservé aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.

ADOPTÉE.

2024-02-024

8.10 Contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels : Louis-Martin Scraire

Considérant que le demandeur, Louis-Martin Scraire, a déposé une demande de permis de lotissement afin de procéder à la création des lots 6 616 634 à 6 616 636 du cadastre du Québec. Cette opération cadastrale est montrée au plan préparé par Mylène Pagé-Labelle, Arpenteur-Géomètre, sous la minute 1112, en date du 18 janvier 2024 ;

Considérant que ce projet d'opération cadastrale vise l'augmentation du nombre de lots ;

Considérant que selon les termes de l'article 2.2.1 du Règlement de lotissement RU.03.2011 de la municipalité de Mille-Isles, le conseil municipal doit se prononcer quant à la cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels en vertu de ce règlement ;

Considérant qu'une demande de report de contribution a été déposée concernant les lots visés par la demande de permis de lotissement ;

Considérant que le lot projeté 6 616 634 du cadastre du Québec est déjà construit et qu'il ne présente pas de potentiel de développement ;

Considérant que les lots projetés 6 616 635 et 6 616 636 du cadastre du Québec sont vacants, que le demandeur ne prévoit pas le développer dans l'immédiat et qu'il est considéré comme un lot résiduel au sens de l'article 2.2.6 du Règlement de lotissement RU.03.2011 ;



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

Considérant que le projet vise les lots 3 207 852 et 6 266 096 du cadastre du Québec, représentant une superficie totale de 222 067,90 mètres carrés ;

Considérant que la contribution exigée en vertu du règlement précité est fixée à 10 % de la superficie de terrain situé dans un endroit qui, de l'avis du conseil, convient à l'établissement de parcs ou de terrains de jeux, ou au versement d'une somme de 10 % de la valeur du terrain inscrite au rôle d'évaluation municipale majoré du facteur comparatif ;

Considérant que selon le règlement précité, la contribution exigée pour la présente opération cadastrale est établie à 18 860 \$ ou à une superficie de 22 206,79 m².

IL EST PROPOSÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger
APPUYÉ PAR : madame la conseillère Cassandre Lescarbeau
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'APPROUVER la demande de contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels de monsieur Louis-Martin Scraire et que la contribution totale de l'opération cadastrale soit de 1 339,74 \$.

QUE cette contribution de 1 339,74 \$ soit versée au fonds réservé aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.

D'AUTORISER la signature d'une entente entre la Municipalité de Mille-Isles et Louis-Martin Scraire pour le report du paiement de la contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et espaces naturels pour les lots projetés 6 616 635 et 6 616 636 du cadastre du Québec.

D'AUTORISER monsieur Howard Sauvé, maire et monsieur Pierre-Luc Nadeau, directeur général et greffier-trésorier, à signer cette entente.

ADOPTÉE.

2024-02-025

8.11 Appel d'offres public relatif au projet de réfection du chemin Hammond

Considérant que le Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1) impose les règles en matière d'attribution des contrats des organismes municipaux ;

Considérant que les coûts des travaux de réfection du chemin Hammond relatifs aux plans et devis élaborés par Consultants Mirtec sont estimés à un montant supérieur au seuil décrété par le ministre ;

Considérant que le contrat doit être conditionnel à l'approbation d'un règlement d'emprunt par la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Julie Léveillée
APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

DE MANDATER le directeur général et greffier-trésorier, monsieur Pierre-Luc Nadeau, afin de procéder au dépôt d'un appel d'offres public via SEAO afin d'obtenir des soumissions relativement au projet de réfection du chemin Hammond, le tout en conformité avec le Règlement sur la gestion contractuelle 2020-06 de la Municipalité de Mille-Isles.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

DE PRÉCISER que la Municipalité de Mille-Isles ne s'engage à accepter ni la soumission la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, et elle décline toute responsabilité à l'égard de l'un ou l'autre des soumissionnaires en cas de rejet de toutes les soumissions. Le contrat est adjudgé sur décision du conseil municipal, à sa seule discrétion, et la Municipalité ne peut être liée d'aucune autre façon que par une résolution du conseil.

QUE le contrat soit conditionnel à l'approbation d'un règlement d'emprunt par la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

ADOPTÉE.

2024-02-026

8.12 Appel d'offres public relatif au projet de remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta

Considérant que le Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1) impose les règles en matière d'attribution des contrats des organismes municipaux ;

Considérant que les coûts des travaux de remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta relatifs aux plans et devis élaborés par DTA Consultants sont estimés à un montant supérieur au seuil décrété par le ministre ;

Considérant que le contrat doit être conditionnel à l'approbation d'un règlement d'emprunt par la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation ainsi qu'à l'obtention d'un certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Dawn Charles

APPUYÉ PAR : madame la conseillère Cassandre Lescarbeau

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

DE MANDATER le directeur général et greffier-trésorier, monsieur Pierre-Luc Nadeau, afin de procéder au dépôt d'un appel d'offres public via SEAO afin d'obtenir des soumissions relativement au projet de remplacement de ponceaux sur le chemin Tamaracouta, le tout en conformité avec le Règlement sur la gestion contractuelle 2020-06 de la Municipalité de Mille-Isles.

DE PRÉCISER que la Municipalité de Mille-Isles ne s'engage à accepter ni la soumission la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, et elle décline toute responsabilité à l'égard de l'un ou l'autre des soumissionnaires en cas de rejet de toutes les soumissions. Le contrat est adjudgé sur décision du conseil municipal, à sa seule discrétion, et la Municipalité ne peut être liée d'aucune autre façon que par une résolution du conseil.

QUE le contrat soit conditionnel à l'approbation d'un règlement d'emprunt par la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation ainsi qu'à l'obtention d'un certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

ADOPTÉE.



No de résolution
ou annotation

2024-02-027

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

8.13 Autorisation de paiement à Tricentris de la contribution supplémentaire pour l'année 2024

Considérant que la Municipalité est membre de la coopérative Tricentris ;

Considérant que le Règlement de régie interne de Tricentris a été modifié lors de l'assemblée extraordinaire des membres tenues le 17 août 2023 afin de permettre à la coopérative d'exiger une contribution supplémentaire de ses membres pour couvrir ses frais d'exploitation lorsque la situation l'exige ;

Considérant que la situation précaire de Tricentris dans le contexte économique actuel l'exige ;

Considérant que la Municipalité de Mille-Isles a reçu la facture numéro 047132 au montant de 30 078,54 \$, taxes en sus, à titre de contribution supplémentaire pour l'année 2024.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Dawn Charles

APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Yvon Arnold

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

D'AUTORISER le paiement de la facture numéro 047132 relativement à la contribution supplémentaire exigé par Tricentris au montant de 30 078,54 \$, taxes en sus.

D'IMPUTER cette dépense au poste budgétaire 02-45210-447.

ADOPTÉE.

2024-02-028

8.14 Résolution d'engagement sur la préservation de la biodiversité dans le cadre du Plan Nature 2030

Considérant que les scientifiques sonnent l'alarme quant à un effondrement mondial de la biodiversité ;

Considérant le cadre mondial de la biodiversité de Kunming-Montréal adopté à la suite de la 15e Conférence des Parties (COP15) qui s'est tenue en décembre 2022 ;

Considérant que le Gouvernement du Québec s'est engagé à adopter un Plan Nature 2030 qui précisera comment la société québécoise participera à l'atteinte des objectifs et des cibles du cadre mondial de la biodiversité, dont la protection de 30 % du territoire, et qu'il s'agit d'engagements historiques envers la biodiversité ;

Considérant que la région des Laurentides est reconnue pour la qualité de sa nature et de ses paysages et que celle-ci lui confère son pouvoir d'attraction tant pour les résidents que pour les visiteurs ;

Considérant que l'achalandage résultant de ce pouvoir d'attraction a des impacts majeurs sur les milieux naturels des Laurentides ;

Considérant la valeur importante des services écologiques rendus par les milieux naturels tant en termes de résilience aux effets des changements climatiques que de lutte contre ceux-ci ;

Considérant que la prospérité économique de la région des Laurentides dépend de la nature ;



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

Considérant que moins de 9 % du territoire de la région des Laurentides est protégé, dont environ 70 % se situent dans la MRC d'Antoine-Labelle et 2 % sur le territoire de la CMM ;

Considérant que la région des Laurentides possède la plus grande superficie de milieux humides et hydriques détruits illégalement entre 2018 et 2022 (632 598 m²) et qu'elle est parmi les cinq régions ayant demandé le plus de compensation pour la perte de milieux humides entre le 1er avril 2021 et le 31 mars 2022 ;

Considérant la très forte croissance démographique des deux dernières décennies ainsi que celle anticipée pour les deux prochaines ;

Considérant que cette croissance démographique exerce une pression et constitue une menace sur les milieux naturels et donc, la biodiversité ;

Considérant que des défis importants existent pour la conservation et l'accès à la nature ;

Considérant que la région détient une expertise notable via une diversité d'organismes environnementaux compétents en matière de conservation de la biodiversité ;

Considérant que ces acteurs concertés sont prêts à agir pour la préservation de la biodiversité en collaboration avec les décideurs régionaux et la société civile ;

Considérant qu'une stratégie et un plan d'action régionaux sont nécessaires pour l'atteinte des cibles du cadre mondial de la biodiversité et du Plan Nature 2030

Considérant que les consultations menées en octobre dernier ont permis d'identifier des besoins et des projets régionaux prioritaires ;

Considérant que la Municipalité de Mille-Isles a acquis un don écologique de 86 hectares à des fins de conservation ;

Considérant que la Municipalité de Mille-Isles entreprend des mesures concrètes pour la conservation et la mise en valeur des milieux naturels de son territoire.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Julie Léveillé

APPUYÉ PAR : madame la conseillère Dawn Charles

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

QUE la Municipalité de Mille-Isles s'engage à contribuer à l'atteinte des cibles du Cadre mondial de la biodiversité et à soutenir la mise en œuvre du Plan Nature 2030.

QUE la Municipalité de Mille-Isles est en accord avec les objectifs régionaux suivants :

- Se doter d'une vision régionale, d'un cadre commun et d'un plan d'action ;
- Informer, sensibiliser et mobiliser les acteurs régionaux ;
- Trouver des fonds auprès de partenaires privés et publics ;
- Partager les informations et l'expertise des différentes organisations ;
- Réfléchir à l'équilibre entre l'accessibilité et la conservation ;
- Assurer le financement des organismes et du secteur municipal pour la mise en œuvre du Plan Nature.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

QUE la Municipalité de Mille-Isles s'engage à agir pour l'atteinte des cibles suivantes :

- Aménager le territoire pour freiner la perte de biodiversité ;
- Mobiliser l'ensemble de la société civile pour la conservation de la biodiversité ;
- Restaurer et protéger les milieux naturels ;
- Gérer et utiliser durablement la biodiversité (foresterie, agriculture, tourisme, etc.) ;
- Protéger les espèces menacées ou vulnérables ;
- Limiter l'introduction et freiner la propagation des espèces exotiques envahissantes et des pathogènes préoccupants ;
- Améliorer les choix de consommation, diminuer la pollution et le gaspillage des ressources.

QUE la Municipalité de Mille-Isles soutiendra les projets régionaux prioritaires suivants :

- Se doter de fonds régionaux pour l'acquisition de terrain et faire face aux enjeux de mise en œuvre du Plan Nature ;
- Se doter d'une structure, d'une gouvernance ou d'un mécanisme régional de concertation et de gestion de la mise en œuvre et des fonds du Plan Nature ;
- Créer des outils régionaux liés à l'écofiscalité ;
- Développer une plateforme regroupant les données existantes et des outils d'action ;
- Élaborer des mesures de suivi régionales ;
- Élaborer un plan de rétablissement des espèces menacées et vulnérables ;
- Créer des moyens d'action pour la perte d'habitat et les menaces à la biodiversité en milieux urbanisés ;
- Élaborer un plan régional d'aménagement et de développement pour les Laurentides.

ADOPTÉE.

2024-02-029

8.15 *Municipalisation du chemin du Vallon et d'une partie du chemin des Huards*

Considérant qu'un protocole d'entente a été conclu entre monsieur Patrick Hamaoui, représentant de l'entreprise 9010-5131 Québec Inc., monsieur Louis-Martin Scraire, représentant de l'entreprise Premier Lac du Nord inc., et la Municipalité de Mille-Isles pour la construction du chemin des Huards et approuvé par la résolution 2021-04-099 lors de la séance ordinaire du 7 avril 2021 ;

Considérant qu'un autre protocole d'entente a été conclu entre monsieur Patrick Hamaoui, représentant de l'entreprise 9010-5131 Québec Inc., et la Municipalité de Mille-Isles pour la construction du chemin du Vallon et approuvé par la résolution 2021-08-186 lors de la séance ordinaire du 4 août 2021 ;

Considérant que le promoteur 9010-5131 Québec Inc. a terminé la réalisation des travaux pour la construction des deux (2) chemins ;

Considérant l'inspection des lieux par le directeur du Service des travaux publics par intérim, monsieur Yves Latour, et les correctifs supplémentaires demandés ;

Considérant que les travaux ont été exécutés à la satisfaction de la Municipalité ;



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

Considérant que tous les documents pour la municipalisation des chemins exigés au Règlement 2015-05 concernant la construction des chemins privés ont été déposés par le promoteur.

IL EST PROPOSÉ PAR : monsieur le conseiller Yvon Arnold
APPUYÉ PAR : madame la conseillère Julie Léveillée
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

DE PROCÉDER à l'acquisition, pour la somme de 1 \$, des chemins suivants : le chemin du Vallon et une partie du chemin des Huards constituant l'emprise du chemin, incluant les servitudes de drainage lorsque requis, tel que décrit à l'entente.

DE DÉCRÉTER l'ouverture officielle du chemin du Vallon et du chemin des Huards, les parties cédées étant à compter de la signature du contrat notarié, entretenues, améliorées et réparées aux frais de la Municipalité.

D'AUTORISER le maire, monsieur Howard Sauvé, et le directeur général et greffier-trésorier, monsieur Pierre-Luc Nadeau, à signer le ou les actes notariés requis.

Les frais de cession seront assumés entièrement par l'entreprise 9010-5131 Québec Inc. représentée par monsieur Patrick Hamaoui.

ADOPTÉE.

9. Période de questions

Les personnes présentes qui le désirent adressent leurs questions au président de l'assemblée. Les personnes qui sont absentes peuvent faire parvenir leurs questions à la direction générale de la Municipalité par courriel à l'adresse questions@mille-isles.ca ou par la page Facebook de la Municipalité.

10. Levée de la séance

À **19 h 44**, l'ordre du jour est épuisé et plus aucune question n'émane des personnes présentes dans la salle.

IL EST PROPOSÉ PAR : madame la conseillère Julie Léveillée
APPUYÉ PAR : monsieur le conseiller Francis Léger
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers (5) :

DE CLORE et lever la présente séance.

ADOPTÉE.

2024-02-030



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du conseil de la **MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES**

SÉANCE ORDINAIRE DU 7 FÉVRIER 2024

Certificat de disponibilités budgétaires

Je, Pierre-Luc Nadeau, directeur général et greffier-trésorier, certifie qu'il y a des crédits budgétaires disponibles pour les dépenses décrites au présent procès-verbal.


Pierre-Luc Nadeau
Directeur général et greffier-trésorier


Howard Sauvé
Maire et
président d'assemblée


Pierre-Luc Nadeau
Directeur général et
greffier-trésorier

Je, Howard Sauvé, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.


Howard Sauvé
Maire et président d'assemblée



No de résolution
ou annotation

[Large handwritten signature]