



MRC
D'ARGENTEUIL
Authentique. **AVEC VOUS.**

430, rue Grace
Lachute (Québec)
J8H 1M6
T. 450 562-2474
F. 450 562-1911

mrc@argenteuil.qc.ca
argenteuil.qc.ca

PROVINCE DE QUÉBEC

Municipalité régionale de comté d'Argenteuil

Aux contribuables des municipalités dont le territoire
fait partie de la MRC d'Argenteuil

AVIS PUBLIC

Est par les présentes donné par la soussignée,
Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe
de la susdite municipalité régionale de comté,

QUE les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon la Loi (art. 1026 *Code Municipal*, RLRO, c. C-27.1) dans les locaux connus comme étant la salle du Conseil, lieu où se tiennent les séances du Conseil, sise au 430, rue Grace, Lachute, province de Québec, J8H 1M6, le JEUDI HUITIÈME JOUR DE MAI 2025 (8 mai 2025) à DIX HEURES de l'avant-midi (10:00 heures a.m.) à défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les intérêts et les frais encourus avant la vente.

Donné à Lachute, ce 5^e jour du mois de mars deux mille vingt-cinq (2025).

Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné(e), GABRIEL THÉRIAU Directeur général de la municipalité de Mille-Îles certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en affichant une copie à chacun des deux endroits désignés par le conseil, le 18 MARS 2025 entre 7h45 et 16h30.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 18^e jour de mars 2025

(signature)



AVIS PUBLIC vous est présentement donnée par la soussignée, Madame Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe de la MRC d'Argenteuil, QUE les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon la Loi (art. 1026 Code Municipal, RLRQ, c. C-27.1) dans les locaux connus comme étant la salle du Conseil, lieu où se tiennent les séances du Conseil, sise au 430, rue Grace, Lachute, province de Québec, J8H 1M6, le JEUDI HUITIÈME JOUR DE MAI 2025 (8 mai 2025) à DIX HEURES de l'avant-midi (10:00 heures a.m.) à défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les intérêts et les frais encourus avant la vente.

MRC D'ARGENTEUIL

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

Taxes municipales et scolaires

Année de la vente : 2025

MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES

<u>2025-001</u>	Propriété	Lot	Matricule
TONY JÉROME Chemin Spinney		3 207 984	76030-4875-52-7618
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (3 207 984) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur le chemin Spinney et d'une superficie de 1 513,5 mètres carrés.			
Taxes municipales			
14 780.25 \$			
Taxes scolaires			
0.00 \$			
Intérêts (31 janvier 2025)			
7 605.83 \$			
Frais de gestion			
492.90 \$			
TOTAL			
22 878.98 \$			
<hr/>			
<u>2025-002</u>	Propriété	Lot	Matricule
JULIE ROBITAILLE ET DENIS POULIN 44, chemin Amcon		3 685 302	76030-4876-01-0463
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT DEUX (3 685 302) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 84 067,1 mètres carrés avec bâtisse dessus construite portant le numéro 44, chemin Amcon, Mille-Isles, Québec, JOR 1A0, circonstances et dépendances.			
Taxes municipales			
5 894.98 \$			
Taxes scolaires			
730.48 \$			
Intérêts (31 janvier 2025)			
73.08 \$			
Frais de gestion			
492.90 \$			
TOTAL			
7 191.44 \$			
<hr/>			
<u>2025-003</u>	Propriété	Lot	Matricule
JOHN CHARLES PAVLIK ET JOHN NICHOLAS PAVLIK 92, chemin Mille-Isles		3 208 203	76030-5772-00-2617
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT HUIT MILLE DEUX CENT TROIS (3 208 203) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 20 150,0 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 92, chemin de Mille-Isles, Mille-Isles, Québec, JOR 1A0, circonstances et dépendances.			
Taxes municipales			
8 922.28 \$			
Taxes scolaires			
402.44 \$			
Intérêts (31 janvier 2025)			
2 939.38 \$			
Frais de gestion			
492.90 \$			
TOTAL			
12 757.00 \$			

<u>2025-004</u>	Propriété	Lot	Matricule
LOUISE MATHIEU, RACHEL ROBERGE ET FRANÇOIS MATHIEU RUE 3439037		3 207 052	76030-4674-19-2956

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEPT MILLE SEPT CINQUANTE-DEUX (3 207 052) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant étant un lot arrière sur le chemin Birch et d'une superficie de 929,0 mètres carrés.

Taxes municipales	93.43 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	31.40 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	617.73 \$

<u>2025-005</u>	Propriété	Lot	Matricule
MARY STEVENSON WILSON Chemin Mille-Isles Ouest		3 206 973	76030-4377-14-1686

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SIX MILLE NEUF CENT SOIXANTE-TREIZE (3 206 973) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur le chemin de Mille-Isles et d'une superficie de 3 047,4 mètres carrés.

Taxes municipales	456.01 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	142.47 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	1 091.38 \$

<u>2025-006</u>	Propriété	Lot	Matricule
CCA ESTATES LTD a/s Chantal Viau et Michael Digaspari Chemin des Lys Est		3 439 007 & 3 439 118	76030-5673-82-4016

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros TROIS MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-NEUF MILLE SEPT (3 439 007) et TROIS MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-NEUF MILLE CENT DIX-HUIT (3 439 118) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant (rue) ayant front sur chemin des Lys d'une superficie de 8 987,3 mètres carrés.

Taxes municipales	82.33 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	28.27 \$
Frais de gestion	505.90 \$
TOTAL	616.50 \$

MUNICIPALITÉ DU GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE

<u>2025-007</u>	Propriété	Lot	Matricule
SÉBASTIEN PELLETIER 231, Montée Boucher		5 924 405	76052-0459-33-5272

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQ (5 924 405) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 2 375,7 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 231, montée Boucher, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, JOV 1B0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales	3 040.56 \$
Taxes scolaires	206.61 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	1 266.22 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	5 006.29 \$

<u>2025-008</u>	Propriété	Lot	Matricule
LOUIS DORSEINS Rue Santa Fe		6 094 832	76052-0660-97-3429

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE HUIT CENT TRENTE-DEUX (6 094 832) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur la rue de Santa Fe et d'une superficie de 3 716,1 mètres carrés.

Taxes municipales	1 542.36 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	523.10 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	2 558.36 \$

<u>2025-010</u>	Propriété	Lot	Matricule
CHRISTOPHER GAUTHIER 23, chemin du Cardinal		5 924 854	76052-0758-39-1193
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-QUATRE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-QUATRE (5 924 854) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 1 422,1 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 23, chemin du Cardinal, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	5 079.11 \$
		Taxes scolaires	437.34 \$
		Intérêts (31 janvier 2025)	164.30 \$
		Frais de gestion	492.90 \$
		TOTAL	6 173.65 \$
<u>2025-011</u>	Propriété	Lot	Matricule
SYLVAIN CHEVRIER 5, chemin du Boisé		5 924 855	76052-0758-47-1237
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-CINQ (5 984 855) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 3 416,7 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 5, chemin du Boisé, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	3 430.90 \$
		Taxes scolaires	191.66 \$
		Intérêts (31 janvier 2025)	434.61 \$
		Frais de gestion	492.90 \$
		TOTAL	4 550.07 \$
<u>2025-012</u>	Propriété	Lot	Matricule
MARGUERITE LABELLE FARAND ET PIERRE FARAND 7, rue Margot		5 925 011	76052-0858-54-7525
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE ONZE (5 925 011) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 8 616,6 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 7, rue Margot, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	1 770.25 \$
		Taxes scolaires	84.89 \$
		Intérêts (31 janvier 2025)	716.01 \$
		Frais de gestion	492.90 \$
		TOTAL	3 064.05 \$
<u>2025-013</u>	Propriété	Lot	Matricule
MIRIAM ANN WOOD 19 chemin des Pruches		6 095 099	76052-0866-00-5881
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (6 095 099) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 4 484,0 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 19, chemin des Pruches, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	2 492.53 \$
		Taxes scolaires	0.16 \$
		Intérêts (31 janvier 2025)	378.56 \$
		Frais de gestion	492.90 \$
		TOTAL	3 364.15 \$
<u>2025-015</u>	Propriété	Lot	Matricule
LAURIE ANN OSWALD ET ROBERT THOMAS OSWALD 12, sentier Baines		6 095 112	76052-0866-14-4547
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CENT DOUZE (6 095 112) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 1 431,4 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 12 Sentier Baines, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	2 874.28 \$
		Taxes scolaires	215.52 \$
		Intérêts (31 janvier 2025)	1 184.94 \$
		Frais de gestion	492.90 \$
		TOTAL	4 767.64 \$

<u>2025-017</u>	Propriété	Lot	Matricule
MÉLANIE BEAULIEU 186, chemin Avoca		6 095 187	76052-1065-76-3227

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (6 095 187) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 696,8 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 186, chemin Avoca, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales	1 858.12 \$
Taxes scolaires	47.20 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	325.61 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	2 723.83 \$

<u>2025-018</u>	Propriété	Lot	Matricule
FRÉDÉRIC PAIEMENT Chemin de la Côte		6 209 556	76052-1270-09-1317

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE-SIX (6 209 556) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin de la Côte et d'une superficie de 10 133,7 mètres carrés.

Taxes municipales	2 131.38 \$
Taxes scolaires	74.07 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	910.73 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	3 609.08 \$

<u>2025-019</u>	Propriété	Lot	Matricule
KAREN WILLIAMSON Chemin du Lac Campbell		6 209 577	76052-1270-39-1091

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT NEUF MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (6 209 577) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin du Lac Campbell et d'une superficie de 3 340,4 mètres carrés.

Taxes municipales	2 319.79 \$
Taxes scolaires	33.73 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	954.30 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	3 800.72 \$

<u>2025-021</u>	Propriété	Lot	Matricule
BRENT BIGELOW Chemin Kilmar		5 925 177	76052-1456-39-8776

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (5 925 177) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin Kilmar et d'une superficie de 5 513,2 mètres carrés.

Taxes municipales	1 246.19 \$
Taxes scolaires	82.84 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	529.94 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	2 351.87 \$

<u>2025-022</u>	Propriété	Lot	Matricule
MÉLANIE RICHARDSON 2053, route 148		5 925 258	76052-1557-31-3206

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE DEUX CENT CINQUANTE-HUIT (5 925 258) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 1 460,2 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 2053, route 148, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales	3 087.77 \$
Taxes scolaires	96.73 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	1 237.84 \$
Frais de gestion	492.90 \$
TOTAL	4 915.24 \$

<u>2025-023</u>	Propriété	Lot	Matricule
DOMINIC BARNES 2049, route 148		5 925 262	76052-1557-31-6623
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DEUX (5 925 262) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 796,2 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 2049, route 148, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, JOV 1B0, circonstances et dépendances.			
			Taxes municipales 3 420.19 \$
			Taxes scolaires 106.02 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 1 293.48 \$
			Frais de gestion 492.90 \$
			TOTAL 5 312.59 \$
<u>2025-024</u>	Propriété	Lot	Matricule
CARL MALETTE ET VALÉRIE PAUL 139, rue des Érables		5 925 427	76052-1657-03-5407
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE QUATRE CENT VINGT-SEPT (5 925 427) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 696,8 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 139, rue des Érables, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, JOV 1B0, circonstances et dépendances.			
			Taxes municipales 4 279.16 \$
			Taxes scolaires 374.40 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 669.89 \$
			Frais de gestion 492.90 \$
			TOTAL 5 816.35 \$
<u>2025-025</u>	Propriété	Lot	Matricule
JOHANNE ARCHAMBAULT chemin du Panorama		5 925 4351	76052-1657-16-1066
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE QUATRE-CENT TRENTE-CINQ (5 925 435) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin du Panorama et d'une superficie de 5 314,1 mètres carrés.			
			Taxes municipales 1 241.64 \$
			Taxes scolaires 82.24 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 527.92 \$
			Frais de gestion 492.90 \$
			TOTAL 2 344.70 \$
<u>2025-026</u>	Propriété	Lot	Matricule
BRIAN MADDEN ET TANIA RAEBURN 16, 10e Concession		6 209 953	76052-1869-58-7932
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT NEUF MILLE NEUF CENT CINQUANTE-TROIS (6 209 953) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 1 149,0 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 16, 10e Concession, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, JOV 1B0, circonstances et dépendances.			
			Taxes municipales 2 165.56 \$
			Taxes scolaires 78.84 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 88.25 \$
			Frais de gestion 492.90 \$
			TOTAL 2 825.55 \$
<u>2025-027</u>	Propriété	Lot	Matricule
PIER LUC MAGNAN 10e Concession		6 209 935	76052-1869-71-0081
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT NEUF MILLE NEUF CENT TRENTE-CINQ (6 209 935) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain ayant front sur 10e Concession et d'une superficie de 36 695,3 mètres carrés, avec dépendance dessus construite.			
			Taxes municipales 1 188.66 \$
			Taxes scolaires 11.30 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 300.55 \$
			Frais de gestion 492.90 \$
			TOTAL 1 993.41 \$

<u>2025-028</u>	Propriété	Lot	Matricule
9185-2715 QUÉBEC INC. Chemin Scotch		6 210 041, 6 211 382, 6 211 383 & 6 211 384	76052-1968-27-3730
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros SIX MILLIONS DEUX CENT DIX MILLE QUARANTE-ET-UN (6 210 041), SIX MILLIONS DEUX CENT ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX (6 211 382), SIX MILLIONS DEUX CENT ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-TROIS (6 211 383) & SIX MILLIONS DEUX CENT ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (6 211 384) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin Scotch et d'une superficie de 119 983,5 mètres carrés.			
			Taxes municipales 1 093.36 \$
			Taxes scolaires 44.74 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 490.48 \$
			Frais de gestion 531.90 \$
			TOTAL 2 160.48 \$
<u>2025-029</u>	Propriété	Lot	Matricule
9185-2715 QUÉBEC INC. 337, chemin Scotch		6 210 042	76052-1968-38-5881
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT DIX MILLE QUARANTE-DEUX (6 210 042) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 4 611,4 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 337, chemin Scotch, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
			Taxes municipales 7 998.31 \$
			Taxes scolaires 756.37 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 3 292.76 \$
			Frais de gestion 472.90 \$
			TOTAL 12 520.34 \$
<u>2025-030</u>	Propriété	Lot	Matricule
AHMAD KAYELLO 501, chemin Scotch		6 210 064	76052-1970-34-3581
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT DIX MILLE SOIXANTE-QUATRE (6 210 064) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 44 515,4 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 501, chemin Scotch, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
			Taxes municipales 2 186.43 \$
			Taxes scolaires 302.14 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 602.04 \$
			Frais de gestion 492.90 \$
			TOTAL 3 583.51 \$
<u>2025-033</u>	Propriété	Lot	Matricule
CARL LAVIGNE 1647, route des Outaouais		5 925 858	76052-2153-23-7825
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE HUIT CENT CINQUANTE-HUIT (5 925 858) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 3 353,3 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 1647, route des Outaouais, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
			Taxes municipales 6 803.26 \$
			Taxes scolaires 1 090.57 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 370.33 \$
			Frais de gestion 492.90 \$
			TOTAL 8 757.06 \$
<u>2025-036</u>	Propriété	Lot	Matricule
WINFIRÉD LUSSEM & JOHANNES LUSSEM 576-580, chemin Rawcliff		6 095 885	76052-2263-76-2433
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ (6 095 885) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 487 100,0 mètres carrés, avec bâtisse dessus construite portant le numéro 576-580, chemin Rawcliffe, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0, circonstances et dépendances.			
			Taxes municipales 7 457.45 \$
			Taxes scolaires 651.06 \$
			Intérêts (31 janvier 2025) 3 071.16 \$
			Frais de gestion 472.90 \$
			TOTAL 11 652.57 \$

2025-037	Propriété	Lot	Matricule
JAN BLAUW		6 096 260	76052-2566-19-3258
chemin d'Andernach			

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE (6 096 260) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin d'Andernach et d'une superficie de 9 228,6 mètres carrés.

Taxes municipales	1 001.09 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	400.25 \$
Frais de gestion	472.90 \$
TOTAL	1 874.24 \$

2025-038	Propriété	Lot	Matricule
WEIJN JOHANNES ANTONIUS		6 096 261	76052-2566-19-7032
chemin d'Andernach			

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-ET-UN (6 096 261) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant ayant front sur chemin d'Andernach et d'une superficie de 10 068,8 mètres carrés.

Taxes municipales	1 004.98 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Intérêts (31 janvier 2025)	401.77 \$
Frais de gestion	472.90 \$
TOTAL	1 879.65 \$

DONNÉ À LACHUTE, au bureau de la municipalité régionale de comté d'Argenteuil, ce 5e jour du mois de mars de l'an deux mille vingt-cinq (5 mars 2025).



JOSEE TARDIFF,

Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe

Sous réserve des dispositions de la loi relative à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement EN ARGENT COMPTANT, INTERAC, CHÈQUE VISÉ OU TRAITE BANCAIRE libellé à l'ordre de la MRC d'Argenteuil. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants : **Personne physique** : Un document attestant de son identité et de la date de sa naissance (acte de naissance, passeport ou permis de conduire, assurance maladie) ; **Personne morale** : Une résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire.

Pour toutes informations en lien avec les ventes pour non-paiement des taxes, veuillez-vous adresser à madame Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe au 450-562-2474 poste 2329 ou par courriel au jtardiff@argenteuil.qc.ca

**** Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus décrits et ils seront annoncés au moment de la vente. ****
Les taxes TPS et TVQ seront ajoutées au montant de la vente