



AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité de Mille-Isles:

QUE le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure décrite ci-dessous lors d'une séance ordinaire le 4 février 2026 à 19 h à la salle communautaire Strong située au 1262, chemin de Mille-Isles, au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre.

Nature: La demande de dérogation mineure consiste à réduire la superficie du lot projeté 6 713 707 à 11 635,7 mètres carrés, à réduire la largeur minimale de l'emprise des rues à 13,55 mètres et à autoriser le lotissement de rues en impasse sans cercle de virage, de « T de virage » ou de tête de pipe.

Effet: Contreviens à la grille de spécification de la zone Vi-8 du Règlement de zonage numéro RU.02.2011 qui exige une superficie minimale de 40 000 mètres carrés et aux articles 4.1.3. et 4.1.6. du Règlement de lotissement numéro RU.03.2011 qui prescrivent une largeur minimale de 15 m pour l'emprise d'une rue locale et qu'une rue en impasse se termine par un cercle de virage, d'un « T de virage » ou d'une tête de pipe.

Donné à Mille-Isles, ce 19 janvier 2026.

Directeur général et greffier-trésorier

Gabriel Therrien

PUBLIC NOTICE

MINOR DEROGATION

IS HEREBY GIVEN by the undersigned, general director and clerk-treasurer of the Municipality of Mille-Isles:

THAT the municipal council will decide upon the following request for a minor derogation described below at a meeting to be held on February 4, 2026, at 7:00 p.m. at the Strong Community Hall located at 1262 Mille-Isles Road in Mille-Isles at which all interested persons can be heard by the council concerning this request.

Nature: The application for a minor variance consists of reducing the area of the proposed lot 6 713 707 to 11 635.7 square metres, reducing the minimum width of the street right-of-way to 13.55 metres, and authorizing the subdivision of dead-end streets without a turning circle, a "T-turnaround," or a cul-de-sac bulb.

Effect: Contravenes the specifications grid for zone Vi-8 of Zoning By-law No. RU.02.2011, which requires a minimum area of 40,000 square metres, and Sections 4.1.3 and 4.1.6 of Subdivision By-law No. RU.03.2011, which prescribe a minimum width of 15 m for the right-of-way of a local street and require that a dead-end street end with a turning circle, a "T-turnaround," or a cul-de-sac bulb.

Given in Mille-Isles, January 19, 2026.

General Manager and Clerk-Treasurer